



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE XII – SERVIZIO 1°**

**Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture**

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676 240/1/2/3/361– Fax 0932 676244 -

E-mail [ufficio.contratti@comune.ragusa.gov.it](mailto:ufficio.contratti@comune.ragusa.gov.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

Ragusa, 28.04.2017

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento triennale in concessione del servizio di sosta a pagamento nel Comune di Ragusa. **FAQ.**

DOMANDA: E' necessario il possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OS10 in classifica 1^ ovvero il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010, considerato che il servizio riguarda prevalentemente i parcheggi, la loro sorveglianza e fornitura di parcometri che verrebbero installati dalla ditta fornitrice o da una società che esegue tali lavori?

RISPOSTA: L'appalto in oggetto richiede anche un'attività di installazione dei parcometri e una di realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale e di relativa manutenzione che costituiscono tutte lavorazioni rientranti nella categoria OS10, come chiaramente precisato nel bando di gara al punto 4. (IMPORTO A BASE DI GARA - VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE).

DOMANDA: E' possibile il subappalto relativo alle prestazioni accessorie riconducibili alle lavorazioni rientranti nella Categoria OS10 ed è possibile, quindi, partecipare alla gara in assenza del requisito della attestazione SOA per la categoria OS10 in 1^ classifica ovvero del possesso dei requisiti tecnico – organizzativi di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010, ma dichiarando la volontà di subappaltare ad un soggetto qualificato per tali attività?

RISPOSTA: Trattandosi di appalto misto, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs.n.50/2016, i concorrenti devono essere qualificati per l'esecuzione di tutte le prestazioni e le lavorazioni di cui si compone il servizio de quo, con la conseguenza che in caso di carenza della pertinente attestazione SOA o del possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010 risulta obbligatorio il ricorso all'istituto dell'avvalimento o del raggruppamento temporaneo di imprese, **mentre non è consentito il subappalto.**

DOMANDA: Qual è l'importo complessivo dei ricavi dei servizi di sosta a pagamento, IVA compresa, negli anni 2014 – 2016, quali le relative tariffe, il numero di stalli di sosta e gli importi, al netto di Iva, del canone versato dal gestore del servizio negli anni 2014-2016?

RISPOSTA: Gli incassi, comprensivi di Iva, derivanti dalla gestione del servizio negli anni 2014-2016 sono i seguenti:

2014	2015	2016
Euro 70.307,00	Euro 557.833,00	Euro 504.436,00

Gli importi, al netto di Iva, del canone versato dal gestore del servizio negli anni 2014-2016 sono i seguenti:



2014	2015	2016
Euro 43.361,40	Euro 246.361,40	Euro 202.371,00

In ordine al numero di stalli e tariffe applicate nei tre esercizi si riferisce quanto segue:

	2014	2015	2016
<b>Nr. Stalli</b>	651	708 + 200 stagionali a Marina di Ragusa	670
<b>Tariffe per stallo</b>	Vedi determinazione n. 230 del 18.02.2014 1 ora: euro 0,70 30 minuti: euro 0,35 15 minuti: euro 0,15		

DOMANDA: Quali sono gli esatti tributi locali eventualmente dovuti e qual è l'importo degli stessi?

RISPOSTA: In conformità a quanto previsto dagli orientamenti giurisprudenziale di legittimità (Cfr. Corte di Cass.- Ordinanza n.17623 del 5 settembre 2016, confermando l'orientamento già consolidato in materia) si precisa che è dovuta solo la TARSU, oggi TARI, il cui importo annuale quantificato dall'ufficio tributi è pari ad euro 1,24 a mq per un importo complessivo pari ad euro 25.000,00 annui.

DOMANDA: Il concessionario potrà o non avvalersi dei parcometri attualmente installati e di proprietà di codesto Comune?

RISPOSTA: Il concessionario è tenuto ad installare un minimo di 26 parcometri, specificando che egli potrà utilizzare i 24 parcometri di proprietà del Comune di Ragusa a condizione che proceda, a suo totale carico, all'adeguamento degli stessi ai sensi di quanto previsto dall'art.1, comma 901, della legge finanziaria 2016.

DOMANDA: La gestione dei servizi di sosta a pagamento esclude o meno qualsiasi forma di custodia dei veicoli in sosta, con conseguente insorgenza di un rapporto contrattuale di deposito di mezzi tra gestore dei servizi e utente e relativa responsabilità in caso di danneggiamento o furto dei veicoli e/o dei beni conservati al loro interno?

RISPOSTA: La gestione della sosta a pagamento non comporta obblighi di custodia.

DOMANDA: I parcometri devono essere dotati per il rilascio del resto?

RISPOSTA: Tra le caratteristiche tecniche dei parcometri descritte all'art.11.3 del capitolato d'appalto figura anche quella che prevede la predisposizione di appositi scomparti per la distribuzione del resto e per il ritiro del biglietto.

DOMANDA: Qual è la denominazione della ditta che ha gestito il servizio nell'ultimo triennio?

RISPOSTA: La denominazione della ditta che ha gestito il servizio nell'ultimo triennio è: TMP S.r.l. con sede legale in via Gravina 13 - Portici (Na).

DOMANDA: Qual è il numero dei dipendenti attuali ed il loro trattamento economico?

RISPOSTA: Il numero complessivo di dipendenti dell'attuale gestore è pari a 23, a cui viene applicato il contratto servizi e commercio, n. 1 full-time, 3° livello, con la mansione di amministrativo e n. 22 part-time a 20 ore settimanali, 4° livello, con mansioni di ausiliare della





sosta.

DOMANDA: In relazione alla compatibilità dei palmari da fornire al personale, qual è il programma utilizzato dall'Ufficio Verbali del Comando di Polizia Municipale del Comune di Ragusa?

RISPOSTA: Il programma utilizzato dall'ufficio verbali del Comando di P.M. è VISUAL POLCITY.

DOMANDA: Una costituenda ATI può chiedere avvalimento SOA per la categoria OS10 e per una parte del fatturato globale d'impresa da n.2 imprese diverse? I suddetti avvalimenti devono essere fatti in capo alla mandante o in capo alla capogruppo?

RISPOSTA: Ai sensi di quanto previsto al comma 6 dell'art.89 del D.Lgs.n.50/2016, una costituenda ATI può ricorrere all'istituto dell'avvalimento, designando 2 diverse imprese ausiliarie, sia per acquisire la qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella Categoria OS10, che per raggiungere il requisito dell'importo del fatturato globale negli ultimi tre esercizi; i contratti devono essere sottoscritti dall'impresa facente parte del raggruppamento che intende avvalersi dei requisiti mancanti.

DOMANDA: L'impresa ausiliaria, in caso di avvalimento della SOA, deve barrare esclusivamente il punto b1 e tralasciare il punto b dell'allegato relativo? Nel caso di avvalimento di parte del fatturato globale, l'impresa ausiliaria deve dichiarare la lettera b) punto 1-5 del relativo allegato o è sufficiente compilare il solo punto b) 1?

RISPOSTA: In caso di avvalimento della SOA, l'impresa ausiliaria deve barrare e compilare esclusivamente il punto b.1) dell'apposito allegato, mentre in caso di avvalimento del fatturato globale è sufficiente che l'impresa ausiliaria barri e compili solo il punto b) relativo alla voce del fatturato globale.

DOMANDA: La seguente prescrizione in caso di ATI orizzontale “ le quote di esecuzione non possono essere superiori alla percentuale di referenze tecniche dichiarate e possedute” a quale valore di referenze tecniche dichiarate e possedute deve essere riferita?

RISPOSTA: La prescrizione secondo la quale in caso di ATI “ le quote di esecuzione non possono essere superiori alla percentuale di referenze tecniche dichiarate e possedute” va interpretata nel senso che ciascuna componente il raggruppamento deve eseguire una quota di servizio il cui valore deve corrispondere esattamente al valore o importo dei requisiti di natura tecnica e professionale posseduti e dichiarati nell'istanza di partecipazione.

DOMANDA: Qual è il valore economico su cui calcolare la percentuale di rialzo?

RISPOSTA: Il valore economico su cui calcolare la percentuale di rialzo è l'importo posto a base d'asta, pari ad € 177.301,14, indicato al punto 4. del bando di gara.

IL DIRIGENTE  
Dott. Rosario Spata

